

Algemene Huurvoorwaarden Jachthaven S.T. Molenaar

Jachthaven S.T. Molenaar hanteert onderstaande voorwaarden m.b.t. de verhuur van de ligplaatsen

TOEPASSELIJKHEID VAN DE OVEREENKOMST EN DE VOORWAARDEN

Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod en iedere overeenkomst die de Jachthaven S.T. Molenaar en de huurder sluiten voor de huur/verhuur van lig- en/of winterstallingplaatsen voor vaartuigen.

De huurder begrijpt dat het niet noodzakelijk is om een aparte schriftelijke huurovereenkomst op te stellen en te ondertekenen, aangezien deze huurvoorwaarden de basis vormen voor de huurovereenkomst tussen beide partijen.

HUUR

1. De huurprijs van een ligplaats kan jaarlijks worden geïndexeerd.
2. In geval van verhoging heeft de huurder het recht om binnen 21 dagen na ontvangst van dit bericht de huurovereenkomst op te zeggen.
3. De huurprijzen zijn inclusief 21% BTW.
4. De partijen gaan de huurovereenkomst aan voor een periode van 1 jaar. Dit jaar duurt van 1 januari tot 1 januari van het daaropvolgende jaar, tenzij de partijen iets anders overeenkomen.
5. Bij aanvang van de huur in de loop van het huurjaar wordt de betaling naar verhouding berekend tot het einde van dat huurjaar (1 januari).
6. Als de huur niet wordt betaald, mag Jachthaven S.T. Molenaar de huurovereenkomst eenzijdig beëindigen en het vaartuig van de huurder uit de haven halen.
 - a. Er is 30 dagen betalingstermijn. Indien de huurder na deze termijn nog steeds in gebreke blijft, ontvangt deze een ingebrekestellingsbrief. Na ontvangst van deze brief wordt de huurder nog 14 dagen gegund om alsnog aan de betalingsverplichting te voldoen. Mocht de huurder ook na deze aanvullende termijn in gebreke blijven, behoudt de Jachthaven S.T. Molenaar het recht om de huurovereenkomst buitengerechtelijk te ontbinden.
7. Als de huurder tijdelijk geen gebruikmaakt van de gehuurde lig- of bergplaats, blijft hij toch de totale huursom verschuldigd.

RETENTIERECHT EN RECHT VAN VERKOOP BIJ NIET BETALEN

8. Indien de huurder de huursom niet tijdig voldoet, heeft Jachthaven S.T. Molenaar het recht om retentie toe te passen. Dit betekent dat Jachthaven S.T. Molenaar het vaartuig in haar bezit kan houden totdat het volledige verschuldigde bedrag, inclusief de kosten van het retentierecht, door de huurder is betaald.
9. Indien de consument het verschuldigde bedrag na aanmaning niet betaalt, heeft de ondernemer het recht om het vaartuig te verkopen en te leveren zonder tussenkomst van de rechter. Dit is echter alleen toegestaan als aan de volgende twee voorwaarden is voldaan:
 - a. Jachthaven S.T. Molenaar moet de huurder per aangetekende brief hebben aangemaand om het verschuldigde bedrag te betalen. Vervolgens moeten er minstens 6 maanden verstreken zijn waarin de huurder niet heeft betaald of niet schriftelijk en gemotiveerd bezwaar heeft gemaakt tegen de vordering.
 - b. Na afloop van de genoemde periode van 6 maanden moet Jachthaven S.T. Molenaar de huurder opnieuw per deurwaardersexploot aanmanen om het verschuldigde bedrag binnen 21 dagen te betalen.
 - c. Indien de opbrengst van de verkoop van het vaartuig hoger is dan het bedrag dat de huurder aan Jachthaven S.T. Molenaar verschuldigd is, moet de Jachthaven S.T. Molenaar het verschil, indien mogelijk, aan de huurder terugbetalen.

BORG

10. Voorafgaand aan ingaan van de huur ontvangt huurder de benodigde sleutel en/of afstandsbediening. Huurder betaalt hiervoor borg, die huurder terugkrijgt na inleveren. De borg bedraagt maximaal €110,-.
11. De huurder zal twee weken na afloop van de huurovereenkomst de waarborgsom terugbetalen onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd is

OPZEGGING / ANNULEREN

12. Tenzij de huurder voor 1 januari schriftelijk of elektronisch de huur heeft opgezegd, wordt de huur telkens per 1 januari met één jaar stilzwijgend verlengd.
13. De huurder kan tot drie maanden vóórdat de huurperiode begint kosteloos annuleren (schriftelijk of elektronisch). Dit geldt voor alle types van verhuur (ligplaats binnen, buiten en winterstalling). Bij annuleren binnen de gestelde drie maanden zijn de volgende kosten verschuldigd:
 - 50% van de overeengekomen huursom bij annulering binnen 3 maanden tot 2 weken vóór aanvang van de huurperiode;
 - De volledige overeengekomen huursom bij annulering binnen 2 weken vóór aanvang van de huurperiode.

LIGPLAATS

14. De toegewezen ligplaats is strikt persoonlijk en de huurder is niet gerechtigd om zijn ligplaats, op welke wijze dan ook en al dan niet tijdelijk, aan derden af te staan dan wel te verhuren.
15. Jachthaven S.T. Molenaar mag een vrijgekomen ligplaats verhuren als de huurder hierdoor niet in zijn huurrechten wordt gestoord. De huurder ontvang hiervoor geen restitutie.
16. Huurders van binnen ligplaatsen dienen bij afwezigheid tijdens de winterstallingsperiode (zie punt 18) dit tijdig (twee maanden voor aanvang) te melden bij Jachthaven S.T. Molenaar.
17. Tijdens de winterstalling periode (zie punt 18) is het aan de Garde Jagerswei 50 niet mogelijk in en uit te varen.
18. Onderstaand een indicatie voor de winterstallingsperiode. Exacte data worden vermeld op de website
 - a. Geen in- en uitvaart meer vanaf laatste dag van school herfstvakantie
 - i. Er wordt gekeken naar de laatste dag van schoolvakantie-regio's noord & midden.
Zie hiervoor rijksoverheid.nl/onderwerpen/schoolvakanties
 - b. Start winterstalling start weekend opvolgend beschreven in punt i.
 - c. Winterstalling eindigt rond 1 april

VERPLICHTINGEN HUURDER

19. Het is aan de huurder niet toegestaan om zonder voorafgaande toestemming van Jachthaven S.T. Molenaar veranderingen, van welke aard ook, aan of in zijn gebruiksgedeelte aan te brengen of te doen aanbrengen.
 - a. Eventuele kosten voor het herstellen van dergelijke veranderingen zijn volledig voor rekening van de huurder.
20. Huurder is verplicht gebruiksgedeelte na huurperiode in dezelfde staat op te leveren als bij aanvang.
21. De huurder moet reageren op een oproep om naar de gehuurde plaats te komen in geval van een noodgeval of slecht weer. Ze moeten dan acties ondernemen om het gevaar te verminderen of af te wenden.
22. De huurder moet ervoor zorgen dat zijn vaartuig en alles wat erbij hoort, inclusief het materiaal waarop het vaartuig staat, goed wordt onderhouden. Dit omvat ook het zorgvuldig afmeren van het vaartuig. Schade en onkosten als gevolg van ondeugdelijk meren van zijn vaartuig zijn voor rekening van de huurder.
23. Het is de huurder verboden om de ligplaats voor commerciële activiteiten te gebruiken. Ook mag hij in de haven en/of op het vaartuig geen borden, mededelingen, aanduidingen etc. plaatsen, die gericht zijn op een commerciële activiteit.
24. Het is niet toegestaan bij Jachthaven S.T. Molenaar te overnachten, danwel dit als woon- en/of verblijfplaats te kiezen.

AANSPRAKELIJKHEID EN RISICO

25. De huurder is aansprakelijk voor schade, veroorzaakt door hem of door personen die van zijn vaartuig gebruik maken of daaraan onderhoudswerkzaamheden of herstellingen doen.
26. De verhuurder is tegenover de huurder alleen aansprakelijk voor schade aan het vaartuig of andere gestalde zaken, als die schade het gevolg is van opzet of grove schuld.
27. Jachthaven S.T. Molenaar is niet verantwoordelijk voor het verlies, diefstal of schade aan vaartuigen, uitrusting, spullen, fietsen en andere eigendommen van de huurder of anderen. Ook zijn ze niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door brand, storm, overstroming of vergelijkbare gebeurtenissen aan genoemde eigendommen of personen.
28. Het vaartuig van de huurder wordt niet door Jachthaven S.T. Molenaar verzekerd tegen enige schade.
29. Voor alle boten die liggen bij Jachthaven S.T. Molenaar (zowel te water als gehesen) geldt dat deze verzekerd moeten zijn. Er moet ten minste sprake zijn van een Wettelijke Aansprakelijkheidsverzekering (WA-verzekering). Jachthaven S.T. Molenaar heeft het recht om de betreffende polis van de huurder in te zien.
30. De huurder wordt geadviseerd om zijn vaartuig en toebehoren ook tegen cascoschade te verzekeren.

WIJZIGINGEN HUUROVEREENKOMST

31. Verhuurder is gerechtigd wijzigingen aan te brengen in deze Algemene Huurvoorwaarden voor zover het gaat om redelijke wijzigingen. Huurder is aan deze wijzigingen gebonden.

ONDERHOUD, WERKZAAMHEDEN EN OVERIG

32. Slijpen, schuren en/of lassen aan schepen mag niet binnen Jachthaven S.T. Molenaar.
33. Onderhoud/ behandelen oppervlakten mag enkel binnenscheeps.
34. Reparatie/ onderhoud motoren mag enkel boven bodembeschermende voorziening.
35. Trailers mogen niet gestald worden op het terrein.

RECHTSKEUZE

36. Op alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing, tenzij op grond van dwingende regels ander nationaal recht van toepassing is.